



Oggetto: “PIANO PER L’ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO DEGLI IMMOBILI DELL’UNIVERSITÀ DI CAMERINO – II FASE” – Decreto Ministeriale n. 774 del 10 giugno 2024 – Lavori propedeutici all’ottenimento del CPI dell’Edificio Ex Convento delle Carmelitane sito in via Venanzi, 16 – Camerino

IL DIRETTORE GENERALE

- **VISTO** il D.M. n. 455 del 10 maggio 2023 registrato alla Corte dei conti il 22/06/2023 al n. 1952, relativo al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati prioritariamente all’adeguamento alla normativa antincendio degli edifici di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei statali tenuto conto delle prescrizioni contenute nel decreto del Ministro dell’interno di concerto con il Ministro dell’università e della ricerca del 25 agosto 2022;
- **VISTO** il D.M. n. 774 del 10 giugno 2024 registrato alla Corte dei conti il 26 luglio al n. 2140, relativo al cofinanziamento di programmi di intervento finalizzati all’acquisizione di attrezzature scientifiche e ad allestimenti laboratoriali, all’efficientamento energetico, all’adeguamento alle norme sulla sicurezza del patrimonio edilizio, con riferimento a immobili di proprietà pubblica destinati alle funzioni istituzionali di didattica e di ricerca degli Atenei con il quale sono state attribuite risorse economiche a questa Università per € 497.154,00;
- **VISTO** lo studio di fattibilità messo a punto dalla Società GETEC Italia S.p.A. con il supporto dell’Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità dell’Ateneo, per l’individuazione delle opere da attuare con tali risorse;
- **CONSIDERATO** che il Piano predisposto riguarda, in estrema sintesi, il completamento della messa a norma degli edifici non inseriti nel programma del precedente cofinanziamento di cui al D.M. n. 455 del 10 maggio 2023;
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale Rep. n.920 Prot. n.73612 del 25 settembre 2024 con la quale, si approvava la programmazione e l’attuazione di tale Piano;
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale n. 162 prot. 15669 del 26 febbraio 2025, con la quale, a seguito di un primo studio di fattibilità tecnico-economica, veniva approvato il seguente quadro economico:

Piano per l’adeguamento alla normativa antincendio degli immobili dell’Università di Camerino – II Fase	
Lavori a misura (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	
A1-Lavori a misura Veterinaria polo didattico Polo Renzoni	€ 40 000,00
A2-Lavori a misura Fondazione Mattei	€ 57 000,00
A3-Lavori a misura Veterinaria San Sollecito + Ospedale Piccoli Animali	€ 80 000,00



A4- Lavori a misura Veterinaria Ospedale Grandi Animali	€ 30 000,00
A5- Lavori a misura Veterinaria Laboratorio Malattie Infettive	€ 20 000,00
A6- Lavori a misura sede di San Benedetto	€ 70 000,00
A7- Lavori a misura Geologia (Secondo stralcio)	€ 62 790,37
A8- Lavori a misura Ex Convento delle Carmelitane	€ 63 964,56
Totale lavori a misura (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	€ 423 754,93
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA 10%	€ 42 375,49
Imprevisti e lavori in economia	€ 22 548,48
Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€ 8 475,10
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 73 399,07
TOTALE INTERVENTO	€ 497.154,00

- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale Rep. n.1299 prot. n.97352 del 26 novembre 2025 con la quale, a seguito di una rivisitazione del Piano sopra riportato, si approvava il seguente quadro economico:

Piano per l'adeguamento alla normativa antincendio degli immobili dell'Università di Camerino – II Fase	
Lavori a misura (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	
A1- Veterinaria polo didattico Via Fidanza (Polo Renzoni e Fondazione Mattei)	€ 80.744,88
A2- Veterinaria San Sollecito e Ospedale Piccoli Animali - impianti	€ 145.689,41
A3- Polo Didattico sede di San Benedetto	€ 122.275,00
A4- Lavori a misura Geologia (Secondo stralcio)	€ 62.790,37
Totale lavori a misura (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	€ 411.499,65
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	
IVA 10%	€ 41.149,97
Imprevisti (IVA compresa)	€ 1.794,88
Lavori in economia:	
1) Fondazione scala sicurezza Dip. Matematica (IVA compresa)	€ 21.500,31
Spese tecniche progettazione San Benedetto (IVA compresa)	€ 12.979,20
Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€ 8.229,99
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 85.654,35
TOTALE INTERVENTO	€ 497.154,00

- **CONSIDERATO** che la competente Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità, con lo stesso provvedimento, è stata incaricata di dare seguito ai vari interventi al fine dell'ottenimento del Certificato di Prevenzione Incendi relativamente degli edifici sopra individuati;



- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale Rep. n.188 Prot. n.18357 del 5 marzo 2025 con la quale venivano affidati alla Ditta C.F.L. srl di Rapagnano (FM), per l'importo di € 60.906,66 più IVA al 10%, al netto del ribasso conseguito in sede di contrattazione, i "lavori propedeutici all'ottenimento del CPI dell'Edificio di Geologia- II stralcio";
- **VISTA** la Disposizione del Direttore Generale Rep. n. 379 Prot. n.34491 del 24 aprile 2025 con la quale venivano affidati alla Ditta Simo Costruzioni di Camerino (MC), per l'importo di € 19.545,75 più IVA al 10%, al netto del ribasso conseguito in sede di contrattazione, i "lavori di realizzazione delle fondazioni per la posa in opera di due scale di emergenza degli edifici di Matematica e Fisica";
- **VISTA** la Determina del Direttore Generale Rep n 1702 Prot n. 98006 del 27 novembre 2025 con la quale venivano affidati alla Ditta Assistance Group srl di Recanati (MC), per l'importo di € 74.083,43 più IVA al 10%, al netto del ribasso conseguito in sede di contrattazione, i "lavori propedeutici all'ottenimento del CPI degli edifici Polo Renzoni e Fondazione Mattei presso il Polo Didattico Via Fidanza a Matelica (MC)";
- **VISTA** la Determina del Direttore Generale Rep n 1701 Prot n. 98005 del 27 novembre 2025 con la quale venivano affidati alla Ditta Centrogest Spa di Bologna, per l'importo di € 138.259,25 più IVA al 10%, al netto del ribasso conseguito in sede di contrattazione, i "lavori impiantistici propedeutici all'ottenimento del CPI degli edifici San Sollecito e Ospedale Piccoli Animali siti in via Circonvallazione - Matelica (MC)";
- **VISTA** la Determina del Direttore Generale Rep n 1708 Prot n. 98114 del 27 novembre 2025 con la quale venivano affidati alla Ditta Elettra Impianti srl di Ascoli Piceno, per l'importo di € 120.760,77 più IVA al 10%, al netto del ribasso conseguito in sede di contrattazione, i "lavori impiantistici e strutturali propedeutici all'ottenimento del CPI dell'immobile ex GIL di San Benedetto del Tronto (AP)";
- **CONSIDERATO** che alla luce degli affidamenti sopra citati, al netto dei ribassi conseguiti in sede di contrattazione, il quadro economico viene così a modificarsi:

Piano per l'adeguamento alla normativa antincendio degli immobili dell'Università di Camerino – II Fase	
Lavori a misura (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	
A1- Veterinaria polo didattico Via Fidanza (Polo Renzoni + Fondazione Mattei)	€ 74.083,43
A2- Veterinaria San Sollecito e Ospedale Piccoli Animali - impianti	€ 138.259,25
A3- Polo Didattico sede di San Benedetto	€ 120.807,70
A4- Lavori a misura Geologia (Secondo stralcio)	€ 60.906,66
Totale lavori a misura (comprensivi degli oneri per la sicurezza)	€ 394.057,04
Somme a disposizione dell'Amministrazione:	



IVA 10%	€ 39.405,70
Imprevisti (IVA compresa)	€ 20.981,76
Lavori in economia:	
1) Fondazione scala sicurezza Dip. Matematica (IVA compresa)	€ 21.500,31
Spese tecniche progettazione San Benedetto (IVA compresa)	€ 12.979,20
Incentivi alle funzioni tecniche (art. 45 del D.Lgs. 36/2023)	€ 8.229,99
Totale somme a disposizione dell'Amministrazione	€ 103.096,96
TOTALE INTERVENTO	€ 497.154,00

- **TENUTO CONTO** che in fase di programmazione era stata valutata la necessità di procedere anche ai lavori propedeutici all'ottenimento del CPI dell'Edificio Ex Convento delle Carmelitane sito in via Venanzi, 16 – Camerino, stralciati dal Piano per motivi di capienza economica;
- **VISTO** che l'ammontare di tali lavori, anche a seguito di una rivisitazione dei programmi effettuati sulla base delle future destinazioni d'uso dell'immobile, è stato quantificato in € 19.056,40 più IVA;
- **CONSIDERATO** che tale spesa può essere totalmente coperta con le economie di € 20.981,76 (IVA Compresa), generatesi a seguito dei ribassi conseguiti in sede di contrattazione con le ditte individuate per l'attuazione dei singoli interventi;
- **ACCERTATA** la disponibilità da parte della ditta Giamod Impianti Soc. coop.di Villa di Bianco (CE), ad eseguire i lavori in oggetto per l'importo di € 19.054,49 più IVA;
- **VERIFICATA** la congruità dell'offerta;
- **TENUTO CONTO** che l'importo di tali lavori risulta inferiore al limite di cui Articolo 50 comma 1, lettera a) del D.lgs 36/2023 e che quindi si può procedere mediante un affidamento diretto;
- **STANTE** l'urgenza di dare seguito a tutti gli adempimenti connessi con la realizzazione delle opere di che trattasi, al fine di ottenere quanto prima il Certificato di Prevenzione Incendi del fabbricato in parola;
- **SENTITO** il Responsabile dell'Area Tecnica Edilizia e Sostenibilità e RUP dell'intervento in parola, Ing. Gian Luca Marucci;
- **SENTITA** la Responsabile dell'Area Risorse Finanziarie, Rag. Monica Moroni,

D E T E R M I N A



UNIVERSITÀ
di CAMERINO

Art. 1

Le economie conseguite in sede di contrattazione con le singole ditte incaricate di eseguire gli interventi di cui al Piano in premesse, vengono destinate all'attuazione dell'intervento relativo ai "lavori propedeutici all'ottenimento del CPI dell'Edificio Ex Convento delle Carmelitane sito in via Venanzi, 16 – Camerino" così come riportato in premesse.

Art. 2

È autorizzato l'affidamento dei suddetti lavori, alla Ditta Giamod Impianti Soc. coop. di Villa di Bianco (CE) per l'importo di € 19.054,49 più IVA al 10%.

Art. 3

Alla spesa complessiva di € 20.959,94 (IVA compresa), verrà fatto fronte con i fondi di cui al Centro di Costo/Progetto al quale è stato assegnato il CUP *J99D240002300011*: - ATE0224 "ATE - Assegn. MUR DM 774 10/06/2024 edilizia univ. e grandi attrezz. finalizzata adeguamento normativa antincendio 2024".

IL DIRETTORE GENERALE
Ing. Andrea Braschi

